

UMOWA NR CRU/U/4600/...../2024

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 7792510877, o kapitale zakładowym: 171.148.100,00 zł

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

a

...,

...-... .., ul. ...

REGON: .., NIP: ...

zarejestrowaną w Sądzie ... w ...

... Wydział Gospodarczy

KRS: ...

Kapitał zakładowy: ... zł

Kapitał wpłacony: ... zł

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...
2. ...

albo

...

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:.....

z siedzibą w przy ul.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP..... Regon

zwanym dalej **Wykonawcą**,

1.

zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie zabezpieczeń technicznych EW Koronowo podlegającego obowiązkowej ochronie oraz wykonanie zabezpieczeń technicznych EW Smukała podlegającego obowiązkowej ochronie” znak sprawy 4600/MW00/ZN/KZ/2023/0000071834, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pn. „Wykonanie zabezpieczeń technicznych EW Koronowo podlegającego obowiązkowej ochronie oraz wykonanie zabezpieczeń technicznych EW Smukała podlegającego obowiązkowej ochronie” (wpisanej na listę wojewody)” wraz z

- inwentaryzacją wykonanych prac i dokumentacją powykonawczą (dalej jako: „Przedmiot Umowy”). Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną Ofertą, Załącznikiem nr 1 do Umowy pt. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz na podstawie i zgodnie z treścią dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, po odbyciu ewentualnej fakultatywnej wizji lokalnej.
 3. W zakresie Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy (w tym dostarczenia dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
 4. Wykonawca najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji obowiązków wynikających z Przedmiotu Umowy, przedstawi osobie wskazanej przez Zamawiającego wykaz osób wyznaczonych do faktycznego realizowania Przedmiotu Umowy, ze wskazaniem osoby wyznaczonej do koordynowania i nadzorowania wykonania usługi wraz z podstawowymi danymi personalnymi umożliwiającymi identyfikację tych osób (Załącznik nr 5 do umowy). O zmianach ww. osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
 5. Zmiana przez Wykonawcę pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników przy wykonywaniu usługi, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną.
 6. Wykonawca w całym okresie obowiązywania Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zabezpieczenia techniczne EW Koronowo oraz EW Smukała podczas realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy - jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia wskazanych powyżej osób na umowę o pracę dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Ciężar udowodnienia spełnienia tego wymogu spoczywać będzie na Wykonawcy.
 7. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie składać oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na następujących zasadach:
 - a) pierwsze oświadczenie wraz z wykazem osób wyznaczonych do faktycznego realizowania Przedmiotu Umowy - w terminie określonym w ust. 4 powyżej,
 - b) kolejne oświadczenie - co miesiąc jako załącznik do faktury za wykonanie usługi,
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika - na żądanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych,
 - d) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - na żądanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych,
 - e) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - na żądanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych,
 - f) innych dokumentów - na żądanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych,- przy czym dokumenty wskazane w lit. od c) do f) winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wykonujących usługę na wniosek **Zamawiającego** w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów **Zamawiającego** co do osoby pracownika skierowanego do wykonywania usługi. Zmiana następuje natychmiastowo od otrzymania wniosku **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca** będzie aktualizował listę pracowników (Wykaz osób – Załącznik nr 5 do umowy) w każdym przypadku zmian kadrowych u Wykonawcy.
 10. Zmiana listy pracowników (Wykaz osób – Załącznik nr 5 do umowy) skierowanych do realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 11. **Zamawiający** uprawniony będzie do kontrolowania, czy osoby faktycznie wykonujące czynności składające się na usługę są ujęte na wykazie osób wyznaczonych do faktycznego realizowania Przedmiotu Umowy oraz w oświadczeniu Wykonawcy o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. **Wykonawca** zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres

realizacji zamówienia, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zaktualizować wykaz i oświadczenie, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 7.

12. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy i w wysokości odpowiadającej wartości Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji.
13. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
14. Niespełnienie wymagań opisanych w ust. 6 powyżej, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokościach określonych w § 14 niniejszej umowy.

§ 2. Termin realizacji Umowy

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – do 8 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy. Termin ten uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny odbiór końcowy prac składających się na Przedmiot Umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
 - 3) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności. Poinformowanie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 3. Przekazanie i odbiór dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej – w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel oraz AutoCAD (pliki z rozszerzeniami .doc lub .xls oraz .dwg).
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Biura Koronowo, tj. Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
4. W terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie uwagi na piśmie. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się ją za zaakceptowaną i odebraną.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko na piśmie.
6. W razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, przekazaną dokumentację powykonawczą uważa się za przyjętą bez konieczności dokonywania jej ponownej akceptacji przez Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag, z chwilą pisemnego potwierdzenia tego faktu.
7. W razie całkowitej, albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, informując o

tym Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku Strony podpiszą protokół zaawansowania prac, na podstawie, którego Strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 Umowy przechodzą na Zamawiającego.

8. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4. Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisanymi przez Strony protokołami odbiorów częściowych oraz protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiory częściowe będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zaś odbiór końcowy po zrealizowaniu całego Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji,
 - odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.
3. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (do wyboru) pocztą na adres Zamawiającego, lub e-mailem na adres (za potwierdzeniem odbioru).
4. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest protokolarnie przez Strony, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 5. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem pracy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto (dalej jako: „**Wynagrodzenie**”).
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy wszystkich materiałów i urządzeń oraz prac, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie to

obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia i/lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również wykonywanie przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.

4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy oraz określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości ceny wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT cena ryczałtowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - b) zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości ceny wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 6 lit. b powyżej:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 6 lit. b, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości ceny ryczałtowej Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 6 lit. b, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnej Wykonawcy ceny ryczałtowej;
 - c) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

- d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany o których mowa w ust. 6 lit. b na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
- e) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany ceny ryczałtowej proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany ceny kontraktowej dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. o wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
- f) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w ust. 6 lit. b na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 6. Zmiany wysokości ceny ryczałtowej, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- a) Każda ze stron może żądać zmiany ceny ryczałtowej (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszonego przez prezesa głównego urzędu statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
- b) Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram;
- c) Wartość zmiany wskaźnika GUS, ogłaszanego przez prezesa głównego urzędu statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („bazowy wskaźnik GUS”);
- d) Ewentualna zmiana ceny ryczałtowej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat prezesa głównego urzędu statystycznego, podający wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż bazowy wskaźnik GUS;
- e) Ewentualna zmiana ceny ryczałtowej, dotyczyć będzie części ceny ryczałtowej przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 8 lit. d) powyżej;
- f) Ewentualna zmiana kwoty wysokości ceny ryczałtowej, o którym mowa w ust. 8 lit. e) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w ust. 8 lit. d) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika GUS;
- g) Zapłata ceny ryczałtowej w kwocie zmienionej zgodnie z ust. 8 lit. f) powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
- h) Zapłata ceny ryczałtowej w kwocie zmienionej zgodnie z ust. 8 lit. f) powyżej, dotyczyć będzie tych usług wykonanych po upływie okresu 6 miesięcy począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od bazowego wskaźnika GUS;
- i) Ewentualna zmiana ceny ryczałtowej, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- j) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany ceny kontraktowej na poziomie 2% ceny ryczałtowej netto określonej w dniu zawarcia umowy;
- k) Wykonawca, którego cena ryczałtowa została zmieniona zgodnie z powyższym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- Przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy, lub usługi;
 - Okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 7. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem prac stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, fakturami częściowymi - na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego poszczególnych etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego.
 - a) Wynagrodzenie za realizację prac stanowiących Przedmiot Umowy wynoszące łącznie [...] złotych netto (słownie: [...] złotych, 00/100), płatne jest w następujący sposób:
 - 2 % / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez uwag Etapu 1 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 20 % / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez uwag Etapu 2 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 30 % / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez uwag Etapu 3 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 15 % / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez uwag Etapu 4 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 13 % / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez Etapu 5 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 10% / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez Etapu 6 (zapłata częściowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru;
 - 10% / kwota [...] złotych netto – po zakończeniu realizacji i dokonaniu Odbioru bez Etapu 7 (zapłata częściowa i końcowa), tytułem wynagrodzenia za prace wykonane do dnia tego Odbioru.
2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi na podstawie faktycznie wykonanych prac, zgodnie z Harmonogramem prac i podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego odbioru prac.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
 - a) numer Umowy,
 - b) numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,

- c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
- d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
- e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
11. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
 12. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytorystą.
 13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
 14. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
 16. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej („Rachunek”).
 17. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 13.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 9 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w ust. 13 powyżej.
 20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 13 oraz w ust. 17 powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
 21. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
 1. 43.21.10.1

§ 8. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**utwory**” lub „**dokumentacja**”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskiecie, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
 - 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
 - 5) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - 6) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - 8) w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były one obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich, w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającemu, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 9. Obowiązki Stron

1. 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na miejsce pracy i przekazania mu miejsca pracy (protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania placu budowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. 2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów prac,
 - 2) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym również z Załącznikiem nr 1, dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 3) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru prac,
 - 4) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń,
 - 5) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 6) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
 - 7) przed przystąpieniem do wykonywania prac zapewnić na własny koszt dostawę mediów (gazu, prądu, wody, odprowadzania ścieków) do miejsca pracy, budowy i zaplecza oraz pokryć koszty ich przyłączenia i eksploatacji. Miejsce przyłączenia wskaże Zamawiający,
 - 8) stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo Enea Nowa Energia sp. z o.o. ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo),
 - b) segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo).

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2 000.000,00 złotych (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 11. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w umowie i przepisach prawa.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy i przewidzianego w niej Wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.
6. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 1) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych, czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do ____ lat licząc od dnia dokonania protokolarnego bez uwag odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od daty zgłoszenia usterki/awarii.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 12. Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie.
3. Zgodnie z treścią Oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres prac:
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie powoduje podwyższenia Wynagrodzenia określonego w Umowie. Z uwagi na fakt, że Przedmiotem Umowy nie są roboty budowlane, Zamawiający nie jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto oferty** tj. zł, w formie (dalej: „Zabezpieczenie”).
2. Jeżeli Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z Umową, Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - a) 70 % Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania o protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) 30 % Zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po zakończeniu obowiązywania rękojmi za wady na dostarczony Przedmiot Umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z Zabezpieczenia, kar umownych lub innych odszkodowań, na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Skorzystanie z Zabezpieczenia polega na tym, że w przypadku istnienia wymagalnych roszczeń pieniężnych Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający:
 - a) w przypadku Zabezpieczenia danego w pieniądzu - należną mu z tytułu tych roszczeń kwotę przelewa na inny własny rachunek bankowy,
 - b) w przypadku Zabezpieczenia danego w formie niepieniężnej - wzywa gwaranta lub poręczyciela do zapłaty swojego roszczenia.
5. W przypadku stwierdzenia, że udzielone w formie niepieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraciło zdolność pełnienia swojej funkcji, w szczególności z powodu nie wykonania przez gwaranta lub poręczyciela swojego zobowiązania w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, sporu pomiędzy gwarantem lub poręczycielem a Wykonawcą, czy też z powodu ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji gwaranta lub poręczyciela, lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, których wynikiem jest utrata wymaganej zgodnie z ust. 1 wysokości Zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia będzie zobowiązany Zabezpieczenie uzupełnić do wymaganej niniejszą Umową wysokości.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia lub innych należności wobec Wykonawcy jest zobowiązany pisemnie powiadomić Wykonawcę o zamiarze skorzystania z przysługujących mu praw na podstawie niniejszej Umowy.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 11 ust. 3 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 10 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,

- 4) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 9 ust. 2 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie jego obowiązków.
 - 7) W wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 Umowy dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 100% łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w nim numer rachunku bankowego. Za dzień zapłaty kar umownych Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, do dnia faktycznego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego pierwotnie w Umowie jako 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści Oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy do dnia faktycznego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego pierwotnie w Umowie jako 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
4. Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i prac w toku,

- 2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 16. Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności i których nie mogła przewidzieć, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają:
 - a) nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub podwykonawców);
 - b) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;
 - c) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Strona, po której zaistniała siła wyższa przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa ma decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wystąpienia zdarzenia, które jest kwalifikowane przez daną Stronę jako siła wyższa, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
3. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
4. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
5. Najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od przesłania przez Stronę zgłoszenia siły wyższej zgodnie z ust. 2 powyżej druga Strona ustosunkuje się do powyższego zgłoszenia.

§ 17. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie, bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.

5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 18. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście lub za pomocą listu poleconego.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do realizacji Umowy jest
Zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres: Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo lub na adres e-mail:
4. Strony zgodnie ustalają, iż ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy jest
Zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres e-mail:
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

§ 19. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 4,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 20. Przesłanki zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, zgodnych z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1 Pzp w stosunku do treści Oferty w następujących przypadkach:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
 - 2) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw;
 - 3) przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonania) bez zmiany terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmienny;
 - 4) gdy zaistnieją rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; w takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy;
 - 5) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia wynagrodzenia; w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy;
 - 6) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - 7) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - 8) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 9) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
 - 10) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej; w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 11) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej w rozumieniu § 16 Umowy.

§ 21. Klauzula antykorupcyjna

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych, w tym:
 - 1) nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;
 - 2) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
 - 3) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze stron;
 - 4) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2: Harmonogram rzeczowo-finansowy (przygotowany przez Wykonawcę i wymagany przy złożeniu oferty),
 - 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4: Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy.
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram prac
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, poza zapisami znajdującymi się w § 18 ust. 3 i 4, które wymagają jedynie pisemnego potwierdzenia.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów prawnych.

Za Zamawiającego**Za Wykonawcę**

Załącznik nr 5 do Umowy – Harmonogram prac

Harmonogram prac Zabezpieczenie Techniczne EW Koronowo		
Lp.	Harmonogram prac	% płatności
1	Geodezja - tyczenie tras kablowych.	2,00%
2	Dostawa słupów kablowych, rur kanalizacyjnych, studzienek i wszystkich elementów kanalizacji. kamery	20,00%
3	Dostawa materiałów i urządzeń z zakresu, LAN, CCTV, SKD, SSWiN	30,00%
4	Budowa kanalizacji, studzienek, słupów i wszystkich elementów kanalizacji	15,00%
5	Montaż okablowania zasilającego sterującego oraz urządzeń z zakresu CCTV, SKD, SSWiN,	13,00%
6	Uruchomienie i konfiguracja systemów SKD, SSWiN, CCTV, Systemu integrującego systemy Bezpieczeństwa	10,00%
7	Testy, odbiór końcowy	10,00%

Harmonogram prac Zabezpieczenie Techniczne EW Smukała		
Lp.	Harmonogram prac	% płatności
1	Geodezja - tyczenie tras kablowych.	2,00%
2	Dostawa słupów kablowych, rur kanalizacyjnych, studzienek i wszystkich elementów kanalizacji. kamery	20,00%
3	Dostawa materiałów i urządzeń z zakresu, LAN, CCTV, SKD, SSWiN	30,00%
4	Budowa kanalizacji, studzienek, słupów i wszystkich elementów kanalizacji	15,00%
5	Montaż okablowania zasilającego sterującego oraz urządzeń z zakresu CCTV, SKD, SSWiN,	13,00%
6	Uruchomienie i konfiguracja systemów SKD, SSWiN, CCTV, Systemu integrującego systemy Bezpieczeństwa	10,00%
7	Testy, odbiór końcowy	10,00%